

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a následných ustanovení Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom :

Meno a priezvisko :

Peter Moravec

Dátum narodenia :

Rodné číslo:

Bydlisko :

Občan SR

M. Sch. Trnavského 808/19, 919 43 Cífer

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom :

Názov :

Obec Cífer

Sídlo :

Nám. A. Hlinku 169/31, 919 43 Cífer

V zastúpení :

Mgr. Maroš Sagan, PhD., starostom obce Cífer

IČO :

00 312 347

DIČ :

202 11 33 697

Bankové spojenie :

VÚB, a.s., Trnava

Číslo účtu IBAN :

SK66 0200 0000 0000 0292 3212

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Cífer, okres Trnava, obec Cífer vedenej na Okresnom úrade v Trnave, odbor katastrálny, zapísanej na liste vlastníctva č.1653, ako parcela registra „C“ č. 2206, druh pozemku záhrada, o výmere 420 m².

2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je **prenájom časti pozemku o výmere 4 m²** odčlenený GP č.8/2021, Janou Chynoradskou, z parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Cífer, obec Cífer vedenej na Okresnom úrade v Trnave, odbor katastrálny, zapísanej na LV č.1653, ako parcela registra „C“ č. 2206, záhrada o výmere 4 m² a v novom stave označenú parc.č. 2206/2.

3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu, presne popísaný v ods. 2 tohto článku, do užívania nájomcovi na účely uvedené v článku II. tejto zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

1. Nájomca si predmet nájmu uvedený v článku I. ods. 2 prenajíma za účelom riešenia protipovodňových opatrení stavbou s názvom „Protipovodňové opatrenia v obci Cífer“ *SO 02 Rekonštrukcia Suchého potoka pre havarijný prepád poldra*.

2. Nájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne pre svoje potreby.

Článok III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a **to v trvaní 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku VII, ods. 1 tejto zmluvy.**

Článok IV. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva končí uplynutím doby nájmu uvedenej v článku III. tejto zmluvy.

2. **Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto zmluva je nevypovedateľná po dobu pätnásť rokov od ukončenia realizácie projektu uvedeného v článku II. tejto zmluvy.** Pod pojmom ukončenia realizácie aktivít projektu sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti povolenia na trvalé užívanie vodnej stavby, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.5.2021.

3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
- b) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu v rozpore s touto zmluvou,
- c) nájomca uskutoční na predmete nájmu stavebné úpravy alebo iné dispozície v rozpore s ustanoveniami zmluvy.

4. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane podľa pravidiel dohodnutých zmluvnými stranami v článku VII. ods. 7 tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu účinnosti odstúpenia podľa predchádzajúcej vety.

Článok V. Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorázovom nájomnom za celú dobu nájmu vo výške symbolického 1,00 EUR (slovom jedno euro) za predmet nájmu, ktoré nájomca uhradí v hotovosti prenajímateľovi v deň podpisu tejto zmluvy.

2. Symbolická výška nájomného je stanovená s ohľadom na skutočnosť, že ide o verejnoprospešnú stavbu - protipovodňové opatrenia obce Cífer, ktorá bude prospešná hlavne na ochranu majetku vo vlastníctve prenajímateľa.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku na predmete nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením a vykonať všetky nevyhnutné opatrenia, aby zabránil vzniku škody na predmete nájmu.

4. Prenajímateľ je povinný bezodkladne informovať nájomcu o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa poškodenia predmetu nájmu.

5. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

7. Prenajímateľ alebo ním poverená osoba sú oprávnení požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle nájomcu.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli prenajímateľa informovaní v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre nájomcu uvedeného v tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a tri vyhotovenia nájomca.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

- 3 MAR. 2022

V Cíferi, dňa:

Prenajímateľ :



.....
Peter Moravec

V Cíferi, dňa:

Nájomca :



.....
Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce